- 1 -

**B.2.1–01 - Technická zpráva navržené části objektu C:**

**1.0. Identifikační údaje stavby a investora:**

Název stavby : Stavební úpravy sociálních zařízení MŠ Štítného.

Místo stavby : Kroměříž, Švabinského nábřeží 2077/27, parc.č. 1883

Investor : Město Kroměříž, Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž

Městský úřad : Kroměříž

Krajský úřad : Zlín

Vypracoval : Ing. Jiří Havelka, Zborovská 4185, 767 01 Kroměříž

Projektová činnost ve stavebnictví

Charakter stavby : Stavební úpravy sociálních zařízení MŠ Štítného

Datum vypracování : 03. 2018

**2.0. Technické a konstrukční řešení objektu A:**

**2.1. Bourací práce:**

V obou podlažích se vybourají stávající zděné příčky sociálních zařízení učitelek mezi umyvadlem a sprchou a zazdění montážní šachty za sprchou umývárny dětí. Vybourají se stávající rozvody kanalizace a vodovodu. Zdemontují se zařizovací předměty. Odsekají se stávající obklady a odstraní se keramické dlažby. Otluče se omítka pod nové obklady. Výška otlučení omítek pro obklady je 1800 mm od podlahy.

**2.2 Svislé konstrukce:**

Veškeré nové příčky budou z tvárnic Ytong na tmel.

Po montáži vodovodního a kanalizačního potrubí se zazdí montážní šachty tvárnicemi Ytong na tmel. Obezdí se podomítkové montážní moduly závěsných klozetů. Provedou se nové hrubé omítky pod obklady a opraví se poškozené omítky.

**2.3. Podlahy:**

Ve všech opravovaných místnostech bude položena nová lepená keramická dlažba a na stěnách bez obkladů budou provedeny keramické obkladové pásky výšky 100 mm. Pod dlažbou bude vyrovnávací stěrka a nátěrová hydroizolace. Spáry mezi dlažbou budou vyspárovány spárovací hmotou. Barevnost a druh dlažeb bude určen při realizaci v součinnosti s investorem.

**2.4. Úpravy povrchů:**

Vnitřní nové omítky na nových stěnách budou dvouvrstvé, vápenocementové jádro a vápenná štuková omítka. Ve všech opravovaných místnostech bude proveden keramický lepený obklad výšky 1800 mm. V místnostech úklidu bude obklad na výšku 1500 mm. Spáry mezi obkladačkami budou vyspárovány spárovací hmotou. Obklady budou mít rohové lišty PVC.

- 2 -

Vnitřní úpravy podhledů stropu budou provedeny ze sádrokartonových desek do vlhka. Po přepáskování, přesádrování a přebroušení styčných spár budou desky napenetrovány a přelíčeny nátěrem pro sádrokarton.

Veškeré přechody sádrokartonu na omítky stěn budou vyplněny akrylátovým tmelem.

Barevnost a druh obkladů a dlažeb bude určen při realizaci v součinnosti s investorem.

**2.5. Výplně otvorů:**

Osadí se nové plastové prosklené dveře do opravovaných sprch sociálního zařízení učitelek.

Vnitřní dveře jsou stávající dřevěné do ocelových zárubní.

**2.6. Izolace proti vodě:**

Pod dlažbou bude vyrovnávací stěrka a nátěrová hydroizolace na penetračním nátěru.

**2.7. Montované dělící příčky WC:**

Po skončení stavebních prací, nalepení obkladů a montáži WC mís se namontují dle výkresu nové dělící příčky WC 700x1200 mm.

**2.8. Nátěry a malby:**

Malba stěn na vápenné omítce a štuku je vápenná bílá a žlutá v sociálním zařízení dětí 1.NP a vápenná bílá a světle zelená v sociálním zařízení dětí 2.NP. V sociálním zařízení učitelek bude malba bílá. Sádrokartonové konstrukce se natřou malbou Primalex bílé barvy.

Nátěry zárubní dveří budou provedeny v barvě syntetické hnědé barvy, případně odstínu dle výběru investora.

**2.9. Dokončovací práce:**

Na určená WC se osadí držáky toaletního papíru. Nad umyvadla se osadí zrcadla v rámech. V krajním boxu WC bude umístěn závěsný set WC štětky. Na vyznačená místa budou osazeny madla bílá dl. 400 mm a plastová dvířka 300x300 mm.

**2.10. Upozornění projektanta:**

Veškeré vícepráce vzniklé při realizaci stavby se budou vzájemně konzultovat mezi investorem, dodavatelem a projektantem.

Projektant upozorňuje na dodržování všech bezpečnostních předpisů při provádění stavebních prací a montážních prací zdravotechnických instalací. Veškeré práce je nutno provádět podle platných prováděcích a bezpečnostních předpisů.

**3.0. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana:**

Stavebními úpravami sociálních zařízení MŠ Štítného se nezvýší současná hladina hluku. Při stavbě se bude dodržovat vyhláška o rušení nočního klidu. Veškeré stavební práce nebudou začínat dříve než v 6.00 hod. ráno a budou ukončeny nejpozději v 21.00 hod.

- 3 -

Neděle bude dnem pracovního klidu. V době provádění stavebních prací je nutno dodržet nejvyšší přípustné hodnoty hluku podle nařízení vlády č. 272/2011 Sb.

Při stavebních úpravách sociálních zařízení MŠ Štítného nebudou vznikat škodliviny ohrožující ovzduší, vodu a půdu. Při realizaci stavby se bude dbát na to, aby nedocházelo k nadměrné prašnosti při stavebních pracích a ke znečišťování městské komunikace při odvozu vybouraných hmot.

V průběhu stavebních prací budou veškeré stavební činnosti prováděny a koordinovány tak, aby v chráněném venkovním prostoru okolních staveb nedocházelo k překračování hygienických limitů hluku ze stavební činnosti stanovených v § 12 odst. 6 a v příloze č. 3, část B) nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Průběh hlukově významných stavebních činností bude organizací prací, personálním a technickým vybavením zkrácen na nezbytně nutnou dobu. Pro stavební práce budou používána pouze zařízení a nářadí v bezvadném technickém stavu.

Stavebními úpravami sociálních zařízení MŠ Štítného se nezvýší současná hladina hluku. Při stavbě se bude dodržovat vyhláška o rušení nočního klidu. Veškeré stavební práce nebudou začínat dříve než v 6.00 hod. ráno a budou ukončeny nejpozději v 21.00 hod. Neděle bude dnem pracovního klidu. V době provádění stavebních prací je nutno dodržet nejvyšší přípustné hodnoty hluku podle nařízení vlády č. 272/2011 Sb.

Odpady vznikající při realizaci stavby budou na stavbě roztříděny a uloženy v samostatných nádobách nebo kontejneru na zpevněné ploše a předány k likvidaci oprávněné fyzické nebo právnické osobě ve smyslu § 12 odst. 3 zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech ve znění pozdějších předpisů. Shromažďovací prostředky, užívané pro shromažďování odpadu, musí splňovat podmínky § 5 vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů.

Odpad vznikající při realizaci stavby dle vyhl. 93/2016 Sb. o katalogu odpadů:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Katalog.č.  odpadu | Název druhu odpadu | Naložení s odpadem | Označení | Množství  ( t ) |
| 17 01 01 | Beton podlah | K recyklaci | O | 2,138 |
| 17 01 02 | Pálené cihly a omítka | K recyklaci | O | 2,830 |
| 17 01 03 | Keramické obklady a dlažby | K recyklaci | O | 1,503 |
| 15 01 02 | Plastové obaly (fólie) | K recyklaci | O | 0,002 |

Veškeré odpady k recyklaci se předají oprávněné osobě k recyklaci stavebního odpadu.

Nebezpečný odpad zde nebude.

Odpady při provádění stavby budou registrovány a dodavatel stavby předloží při vyzvání doklad o likvidaci odpadů. Kopie dokladů o předání odpadů k využití či odstranění spolu se „Základním popisem odpadu“ budou v průběhu provádění stavby zakládány do stavební dokumentace a archivovány po dobu pěti let.

Doklady budou průběžně předkládány na kontrolních dnech provádění stavby podle § 2 písm. q) a přílohy č. 1 Vyhlášky č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu, § 16 odst. 1 písm. g) zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech ve znění pozdějších předpisů a způsobu vedení průběžné evidence odpadů dle vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů.

- 4 -

**8.0. Zásady organizace výstavby:**

**8.1. Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění:**

Staveniště bude na vodovod a elektroinstalaci napojeno ve stávajícím objektu MŠ Štítného.

**8.2. Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu:**

Příjezd ke staveništi je po stávající asfaltové uliční komunikaci a stávající zpevněnou plochou kolem školky.

**8.3. Maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé):**

Nebude zde žádný zábor veřejných ploch pro staveniště.

**8.4. Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi:**

Po dobu stavby musí být na pracovišti k dispozici ochranné pomůcky a vybavená lékárnička. Při provádění stavby se musí pracovníci řídit všeobecným požadavkem bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci.

**8.5. Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny:**

Termín zahájení : 07/2018

Termín ukončení : 08/2018

**9.0. Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků:**

Při stavebních úpravách sociálních zařízení MŠ Štítného budou dodrženy technické požadavky na stavby a při výstavbě budou zohledněny současné platné předpisy:

Stavební zákon č. 183/2006 ve znění zákona č. 225/2017 Sb.

Vyhláška č. 499/2006 Sb. O dokumentaci staveb ve znění vyhlášky 405/2017.

Vyhláška č. 501/2006 b. O obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů.

Vyhláška č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, která upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy. Zejména:

ČSN 73 2310 - Provádění zděných konstrukcí

ČSN 73 6660 – Vnitřní kanalizace

ČSN 33 2130 - El. předpisy - vnitřní el. rozvody

ČSN 73 6005 - Prostorová úprava vedení technického vybavení

ČSN 75 5401 – Návrh vodovodního potrubí

ČSN 75 5402 – Výstavba vodovodního potrubí